

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Краснопева, дом 18

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	223,14	10 621,46	0,20
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	223,14	40 961,81	0,78
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	223,14	381 435,52	7,30
	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	223,14	32 953,32	0,63
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	223,14	76 831,56	1,47
Итого по уборке придомовой территории							542 803,67	10,38
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	157,080	410 662,10	7,85
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	157,080	110 823,08	2,12
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	157,080	43 027,35	0,82
Итого по уборке мусоросборника							564 512,53	10,79
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	645,00	1 183 962,00	22,64
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	645,00	16 357,20	0,31
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	645,00	20 807,70	0,40
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	645,00	9 726,60	0,19
Итого по уборке лестничных клеток							1 230 853,50	23,54
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							2 338 169,70	44,71
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	225	39 012,75	0,75
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	1 000	85 590,00	1,64
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,27	1 раз в год	1	1 140,00	343 447,80	6,57
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	4 357,20	35 859,76	0,69
Итого по отоплению							503 910,31	9,65
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	197,82	1 раз в год	1	160	31 651,20	0,61
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	109,15	1 раз в год	1	16	1 746,40	0,03
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	373,46	1 раз в год	1	16	5 975,36	0,11
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	80	39 533,60	0,76
Итого по водоснабжению, водоотведению							78 906,56	1,51
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 357,56	1 раз в год	1	6	8 145,36	0,16
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,23	1 раз в год	1	660,00	27 211,80	0,52
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	28,00	66 926,16	1,28
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	4357,20	31 807,56	0,61
Итого по электроснабжению							134 090,88	2,57
1.2.4. ПРОЧИЕ								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	4 357,20	683 906,11	13,08
	Итого прочие						683 906,11	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							1 400 813,86	26,81
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
	Итого по общестроительным работам:						0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
	Итого по отоплению:						0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
	Итого по водоснабжению и водоотведению:						0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
	Итого по электроснабжению						0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	4 357,20	524 955,46	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	4 357,20	330 450,05	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	4 357,20	159 473,52	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	4 357,20	568 353,17	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	4 357,20	88 364,02	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							1 671 596,22	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							5 410 579,78	103,49

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по горячему водоснабжению в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
7. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по холодному водоснабжению
8. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоотведению
9. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)